

**ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 23.04.2024

Дата начала: 16.03.2024 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Кошурникова, д 2/1

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Кошурникова, д 2/1, собственники владеют 11431 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11431 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: правление ТСЖ ФЕНИКС.

Заочный этап голосования проводился с 16.03.2024 08:00 по 16.04.2024 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.04.2024 23:00 (включительно) по адресу: 630112 г. Новосибирск, ул Кошурникова 2/1, 2 подъезд, помещение охраны (1 этаж)/офис ТСЖ ФЕНИКС (2этаж)

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.04.2024 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8966.836, что составляет 78.443 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5101.7 (56.895%), в электронной форме 3865.136 (43.105%).

Подсчёт голосов закончен: 16.04.2024 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания: Бедарева Максима Михайловича , кв 161, и наделение его правом подписания протокола
2. Выборы секретаря собрания : Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола
3. Выборы счетной комиссии в составе: Анишев Александр Викторович кв 124, Триллер Наталья Робертовна кв 116 и наделение их правом подписания протокола
4. Утвердить переход на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями ( Новосибирскэнергосбыт, НТСК, Горводоканал, МУП САХ)

5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Новосибирск ул Кошурникова 2/1 на специальном счете
6. Выбор владельца специального счета, ТСЖ ФЕНИКС.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Открыть специальный счет в кредитной организации в АО «Банк ДОМ.РФ»
8. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт МКД
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов
10. Замена 2 лифтов расположенных в 19 этажной секции дома Кошурникова 2/1
11. Определить источник финансирования замены лифтов в 19 этажной секции здания МКД, определение порядка оплаты
12. Установление размера суммы целевого взноса на замену лифтов в 19 этажной части здания МКД
13. Заключение договоров на проектирование, поставку, демонтаж, монтаж и пуско-наладку, диспетчеризацию, проведение ПТО
14. Определить место хранения протокола решения общего собрания собственников МКД Кошурникова 2/1.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя собрания: Бедарева Максима Михайловича , кв 161, и наделение его правом подписания протокола

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания Бедарева Максима Михайловича , кв 161 и наделить его правом подписания протокола					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6108.8	68.127	2250.436	25.097	607.6	6.776

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы секретаря собрания : Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать секретаря собрания Дегтярева Виктора Геннадьевича, кв 92, и наделить его правом подписания
---



протокола					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6625.2	73.886	1479.936	16.505	861.7	9.61

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - Выборы счетной комиссии в составе: Анишев Александр Викторович кв 124, Триллер Наталья Робертовна кв 116 и наделение их правом подписания протокола

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию: Анишев Александр Викторович кв 124, Триллер Наталья Робертовна кв 116 и наделить их правом подписания протокола					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6913.2	77.097	1278.236	14.255	775.4	8.647

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Утвердить переход на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (Новосибирскэнергосбыт, НТСК, Горводоканал, МУП САХ)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить переход на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (Новосибирскэнергосбыт, НТСК, Горводоканал, МУП САХ)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5807.836	64.77	2146.9	23.943	1012.1	11.287

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По 5 вопросу повестки - Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Новосибирск ул Кошурникова 2/1 на специальном счете

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Сформировать фонд капитального ремонта МКД по адресу: г. Новосибирск ул Кошурникова 2/1 на специальном счете					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8176.236	71.527	466.9	4.085	323.7	2.832

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Выбор владельца специального счета, ТСЖ ФЕНИКС.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать владельцем специального счета - ТСЖ ФЕНИКС					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7899.136	69.103	438.4	3.835	629.3	5.505

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Открыть специальный счет в кредитной организации в АО «Банк ДОМ.РФ»

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Открыть специальный счет в кредитной организации в - АО «Банк ДОМ.РФ»					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6619.286	57.906	702.2	6.143	1645.35	14.394

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт МКД

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов



Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить внесение ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере: минимального взноса установленного нормативно правовыми актами НСО

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7717.586	67.515	649.8	5.685	599.45	5.244

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По 9 вопросу повестки - Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов: Ассоциация некоммерческое партнёрство «Объединенная расчетная система по обеспечению информационного обмена между участниками расчётов и другими организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6844	59.872	647.1	5.661	1475.736	12.91

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По 10 вопросу повестки - Замена 2 лифтов расположенных в 19 этажной секции дома Кошурникова 2/1

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 10 вопросу: Заменить 2 лифта расположенные в 19 этажной секции дома Кошурникова 2/1, на лифты SLZ-10410, SLZ-30610

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5542.45	48.486	2540.436	22.224	883.95	7.733

Вопрос 10 - **ОТКЛОНЁН**

По 11 вопросу повестки - Определить источник финансирования замены лифтов в 19 этажной секции здания МКД, определение порядка оплаты

Слушали:

5

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 11 вопросу: Определить источник финансирования замены лифтов из следующие средства: Сумму 5 500 000 руб. оплатить с расчетного счета ТСЖ, из суммы полученной за расчет от мастерских художников. Остаток суммы 1620488,00 рублей, за счет целевого взноса.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4646.71	40.65	2654.936	23.226	1665.19	14.567

Вопрос 11 - **ОТКЛОНЁН**

По 12 вопросу повестки - Установление размера суммы целевого взноса на замену лифтов в 19 этажной части здания МКД

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 12 вопросу: Определить целевой взнос в размере 47,31 рубль с одного квадратного метра помещения с оплатой в течение 3х месяцев со дня подведения итогов голосования.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4237.35	37.069	3496.036	30.584	1233.45	10.79

Вопрос 12 - **ОТКЛОНЁН**

По 13 вопросу повестки - Заключение договоров на проектирование, поставку, демонтаж, монтаж и пуско-наладку, диспетчеризацию, проведение ПТО

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 13 вопросу: Заключение договор с ООО "ПО "СИБИРЬЛИФТРЕМОНТ" ИНН 5405073373 на проектирование и поставку 2х лифтов SLZ-10410, SLZ-30610, стоимостью 5405000рублей, и ООО «Региональная Сервисная Компания» ИНН 5410083105 на демонтаж существующих лифтов 19 этажной секции дома, монтаж, пуско-наладку, диспетчеризацию, проведение ПТО новых лифтов на сумму 1 715 488 рублей.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4708.15	41.188	2578.736	22.559	1679.95	14.696

Вопрос 13 - **ОТКЛОНЁН**



По 14 вопросу повестки - Определить место хранения протокола решения общего собрания собственников МКД Кошурникова 2/1.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 14 вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД - офис ТСЖ "ФЕНИКС" по адресу 630112 Новосибирск ул Кошурникова 2/1, 2 этаж, помещение ТСЖ "ФЕНИКС"					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8075.736	70.648	528.3	4.622	362.8	3.174

Вопрос 14 - ПРИНЯТ

Приложения:

1. Реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Бедарев Максим Михайлович

Адрес: Новосибирск, ул.Кошурникова 2/1-161

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 26.04.2024

Секретарь общего собрания: Дегтярев Виктор Геннадьевич

Адрес: Новосибирск, Ул.Кошурникова 2/1 -92

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии:

Гаринер И. Р. 26.04.2024г.

Амишев А. В. 26.04.2024г.

Camp

no 7

2000

Off